

AANBESTEDING: DIENSTVERLENINGSCONCESSIE VOOR HET BEHEER VAN DE TOERISTISCHE TREKPLEISTER MAISON DES PLANTES IN VLOESBERG

1. Algemene presentatie

De gemeente Flobecq schrijft een openbare aanbesteding uit voor de gunning van een concessie van openbare dienst voor het algemene beheer van het Maison des Plantes en de exploitatie van de microbrouwerij die in de site geïntegreerd is.

Het doel van deze concessie is :

- Het Maison des Plantes behouden als cultureel trefpunt;
- De locatie nieuw leven inblazen door een brouwerij en cateringbedrijf te ontwikkelen;
- Zorgen voor een professioneel, duurzaam en economisch haalbaar beheer van de site.

Offertes moeten twee delen bevatten:

1. Opzetten van een bierproductie-eenheid (microbrouwerij) ;
 2. Exploitatie van een HoReCa-ruimte (restaurant en brasserie).
-

2. Context

Het Maison des Plantes werd geopend in 2006 en omvat een thematuin, een museumruimte, een terras, een parkeerplaats, een bar-restaurant en een volledig uitgeruste microbrouwerij.

De gemeente wil een nieuwe strategie implementeren die gebaseerd is op de ontwikkeling van toerisme en brouwen (gekoppeld aan de lokale geschiedenis) en actieve integratie in het RAVeL-netwerk.

3. Doel van de concessie

De concessie omvat de volgende gebieden:

- Restaurant en bar,
 - Professionele keuken,
 - Volledig uitgeruste microbrouwerij (lijst met apparatuur op aanvraag),
 - Technische kelders,
 - Tuin en terrassen.
-

4. Taken van de concessiehouder

Na afloop van deze procedure zal de gemeente een concessieovereenkomst voor diensten sluiten met een concessiehouder die verantwoordelijk zal zijn voor het beheer van de site

Maison des Plantes, een culturele en toeristische infrastructuur die deel uitmaakt van het Parc naturel du Pays des Collines et du Tournaisis, in ruil voor het recht om de diensten die het voorwerp uitmaken van de overeenkomst te exploiteren.

De exploitatie van de site omvat alle taken die nodig zijn voor een efficiënt beheer van de site, met name :

A. Exploitatie van de microbrouwerij in het restaurant- en brouwerijgedeelte

- Beheer van een bierproductie-eenheid met een capaciteit van 5 hectoliter,
- Een vriendelijk restaurant runnen,

B. Administratief beheer :

- Coördinatie van operaties,
- Naleving van wettelijke en administratieve normen,
- Aanvaarding van huurderslasten,

C. Commercieel beheer :

- Promotie van de verschillende diensten,
- Partnerschappen ontwikkelen,
- Actief werven van organisatoren van evenementen die onder de concessie vallen,

D. Technisch beheer :

- Onderhoud van apparatuur en infrastructuur,
- Om alle site-gerelateerde bedrijfskosten te dekken,

E. Site-exploitatie en promotie :

- Het Maison des Plantes promoten als een belangrijke toeristische bestemming,
- Creëren van toeristische synergieën,
- Beheer van de site in samenhang met de economische en culturele structuur van het heuvelland (beheer van alle diensten die nodig zijn voor een goed verloop van de evenementen die op de site worden georganiseerd),
- Organisatie van evenementen met betrekking tot brouwen en plantkunde,
- Samenwerken met lokale verenigingen en bedrijven om de site aantrekkelijker te maken.

Als tegenprestatie voor het recht om de diensten waarop de overeenkomst betrekking heeft, te exploiteren, betaalt de concessiehouder een vaste jaarlijkse vergoeding. Bovenop de vaste

vergoeding betaalt de concessiehouder aan de gemeente Flobecq een variabele vergoeding per liter bier die op de site wordt geproduceerd.

De concessie heeft een looptijd van 10 jaar vanaf de datum van ondertekening van het concessiecontract.

5. Selectiecriteria

Inschrijvers moeten aan de volgende criteria voldoen:

- A. Geef minstens één recente referentie (minder dan 3 jaar) in het beheer en de exploitatie van een brouwerijlocatie.
 - B. Een geldig ondernemingsnummer hebben dat geregistreerd is bij de Banque-Carrefour des Entreprises (BCE) of een gelijkwaardig register voor buitenlandse kandidaten. Dit nummer moet worden vermeld in de administratieve documenten van de aanbesteding.
-

6. Gunningscriteria

De offertes worden beoordeeld op basis van :

- 1. Kwaliteit van het ondernemingsplan en de ingezette middelen (60 punten) :**
 - Ondernemingsplan zonder financieel plan (40 punten) : Strategie, realisme en verwachte resultaten.
 - Middelen om het aantal evenementen en de kwaliteit van de service te garanderen (20 punten).
 - 2. Voorgestelde vergoeding (40 punten) :**
 - Vast onderdeel (20 punten).
 - Variabel deel gebaseerd op verkoop (20 punten).
-

7. Voorwaarden voor indiening

Te verstrekken documenten :

1. Begeleidende brief.
2. Administratief dossier (bewijs van juridische en technische bekwaamheid).
3. Bedrijfsplan.

Uiterste datum voor indiening: donderdag 28 november 2024 om middernacht.

De offertes dienen naar het **Collège communal de Flobecq**
te worden opgestuurd

: Rue Frères Gabreau, 27, 7880 Flobecq.

8. Aanvullende informatie

Als u vragen hebt of een afspraak wilt maken voor een bezoek ter plaatse, kunt u contact opnemen met

Mevrouw Anne Vandewiele

Rue Frères Gabreau, 27 - 7880 Flobecq

Telefoon: 068 44 69 65

E-mail: a.vandewiele@flobecq.be